





صورة حياة لأحد مشاريع دار وعمار
Real photograph from one of Dar Wa Emaar's projects

مدينة الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها، وتُعد القلب السياسي والاقتصادي والإداري للدولة. تقع في وسط شبه الجزيرة العربية على هضبة نجد، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي الذي جعلها مركزًا مهمًا للتجارة والإدارة منذ القدم.

شهدت الرياض تطورًا كبيرًا خلال العقود الأخيرة، فتحوّلت من مدينة تقليدية إلى حضرة عصرية تضم ناطحات سحاب، وبنية تحتية متقدمة، ومشروعات تنموية كبرى. كما تحتضن المدينة العديد من المعالم البارزة مثل برج المملكة وبرج الفيصلية، إلى جانب المؤسسات الحكومية والجامعات والمراكز الثقافية. وتجمع الرياض بين الأصالة والحداثة؛ فهي تحافظ على تاريخها العريق وتراثها الثقافي، وفي الوقت نفسه تواكب التطور الحضري والتقني، مما يجعلها واحدة من أهم المدن في المنطقة العربية والشرق الأوسط.

Riyadh is the capital of the Kingdom of Saudi Arabia and its largest city. It is considered the political, economic, and administrative heart of the country. The city is located in the central part of the Arabian Peninsula on the Najd Plateau, and its strategic location has made it an important center for trade and administration since ancient times.

Riyadh has witnessed remarkable development over recent decades, transforming from a traditional city into a modern metropolis with skyscrapers, advanced infrastructure, and major development projects. The city is home to many prominent landmarks such as Kingdom Tower and Al Faisaliah Tower, in addition to government institutions, universities, and cultural centers. Riyadh combines authenticity and modernity, preserving its rich history and cultural heritage while keeping pace with urban and technological development. This balance has made it one of the most important cities in the Arab world and the Middle East.





الدرعية
DIRIYAH

أهم المشاريع العملاقة في الرياض

تضم مدينة الرياض عددًا من المشاريع العملاقة التي تجسد طموح المملكة ورؤيتها المستقبلية، ومن أبرزها مشروع الدرعية الذي يركز على إحياء الموروث التاريخي والثقافي وتحويله إلى وجهة عالمية تجمع بين الأصالة والحداثة، ومشروع القديية الذي يُعد أكبر وجهة ترفيهية ورياضية وثقافية في المملكة ويهدف إلى جعل الرياض عاصمة للترفيه. كما تُعد حديقة الملك سلمان واحدة من أكبر الحدائق الحضرية في العالم، حيث تساهم في تحسين جودة الحياة من خلال المساحات الخضراء والمرافق الثقافية والرياضية. وتشكل هذه المشاريع مجتمعة ركيزة أساسية في تطوير الرياض وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية والسياحية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major megaprojects in Riyadh

The city of Riyadh is home to several landmark mega-projects that reflect the Kingdom's ambitions and future vision. Among the most prominent is the Diriyah Project, which focuses on revitalizing the Kingdom's historical and cultural heritage and transforming it into a global destination that blends authenticity with modernity. Another key development is the Qiddiya, the Kingdom's largest entertainment, sports, and cultural destination, aimed at positioning Riyadh as a leading hub for leisure and recreation. In addition, King Salman Park is set to become one of the largest urban parks in the world, enhancing quality of life through vast green spaces, cultural attractions, and sports facilities. Together, these projects play a vital role in Riyadh's transformation, strengthening its appeal as a destination for investment, tourism, and innovation while supporting the objectives of Saudi Vision 2030.



الفعاليات الكبرى في الرياض

تسعى المملكة العربية السعودية، وبالأخص مدينة الرياض، إلى ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للفعاليات الكبرى من خلال استضافة أحداث دولية بارزة مثل إكسبو وكأس العالم، إلى جانب فعاليات أخرى ذات تأثير عالمي مثل موسم الرياض الذي يُعد من أكبر المواسم الترفيهية في العالم، وسباقات الفورمولا 1، وكأس آسيا 2027، إضافة إلى البطولات العالمية في الملاكمة وفعاليات WWE، والمؤتمرات الدولية الكبرى مثل مبادرة مستقبل الاستثمار. وتعكس هذه الفعاليات التطور الكبير في البنية التحتية، وقطاع النقل، والمرافق الرياضية والثقافية، كما تسهم في تنشيط الاقتصاد، وتعزيز السياحة، وتوسيع التبادل الثقافي، وإبراز الصورة الحديثة للمملكة بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major events in Riyadh

Saudi Arabia, particularly Riyadh, aims to strengthen its position as a global hub for major events by hosting international occasions such as Expo and the FIFA World Cup, alongside other high-profile events including Riyadh Season, which is one of the largest entertainment seasons in the world, Formula 1 races, the AFC Asian Cup 2027, major international boxing matches, WWE events, and global conferences such as the Future Investment Initiative. These events reflect the Kingdom's advanced infrastructure, transportation systems, and world-class sports and cultural facilities. They also contribute to economic growth, boost tourism, enhance cultural exchange, and highlight Saudi Arabia's modern image in line with the objectives of Saudi Vision 2030.



القدية
Qiddiya

الدرعية
DIRIYAH

الدرعية
Diriyah



واجهة الرياض
Riyadh Front



بوليفارد رياض سيتي
Boulevard Riyadh City



حديقة الملك سلمان
King Salman Park



مراكز التسوق الكبرى
Major Shopping Malls



المناطق الثقافية والمتاحف
Cultural Districts and Museums



موسم الرياض
Riyadh Season

أهم الوجهات ونمط الحياة في الرياض

تتميز مدينة الرياض بتنوع أهم الوجهات ونمط الحياة الذي يجمع بين الحداثة والأصالة، حيث تضم وجهات ثقافية وتاريخية بارزة مثل الدرعية، إلى جانب وجهات ترفيهية عالمية مثل القدية ومناطق الفعاليات في موسم الرياض. كما توفر المدينة أسلوب حياة عصري من خلال المجمعات التجارية الكبرى، والمطاعم العالمية، والمقاهي، والحداثة العامة مثل حديقة الملك سلمان، إضافة إلى الأحياء الحديثة التي تدعم جودة الحياة. ويعزز هذا التنوع شبكة متقدمة من المرافق، والأنشطة الرياضية، والفعاليات الثقافية، مما يجعل الرياض مدينة نابضة بالحياة تلبي تطلعات السكان والزوار على حد سواء.

Top destinations and lifestyle in Riyadh

Riyadh is distinguished by the diversity of its key destinations and lifestyle, combining modernity with authenticity. The city features prominent cultural and historical landmarks such as Diriyah, alongside world-class entertainment destinations like Qiddiya and the event zones of Riyadh Season. It also offers a modern lifestyle through major shopping malls, international restaurants, cafés, and public parks such as King Salman Park, in addition to contemporary neighborhoods that support a high quality of life. This diversity is further enhanced by advanced infrastructure, sports activities, and cultural events, making Riyadh a vibrant city that meets the aspirations of both residents and visitors alike.



مركز اقتصادي رئيسي في المنطقة
A major economic hub
in the Middle East



العاصمة السياسية والاقتصادية للمملكة
The political and economic capital
of the Kingdom of Saudi Arabia



من بين أكبر 15 مدينة في العالم من حيث عدد السكان
Ranked among the world's top 15 largest
cities by population



مدينة سريعة النمو
Fast-growing city with rapid urban,
economic, and population development



موطن لأكبر المشاريع العملاقة في المنطقة
Home to some of the region's
largest giga projects



بنية تحتية متقدمة وشبكة نقل حديثة
Advanced infrastructure with a modern
public transportation network



وجهة عالمية للاستثمار
A global destination for local and
international investment



محرك للناجح المحلي غير النفطي
A key contributor to
Saudi Arabia's non-oil GDP



مدينة تقود مستقبل التحول الحضري
A city leading urban transformation in
line with Saudi Vision 2030



جودة حياة عالية ونمط حياة عصري
High quality of life with a modern
and vibrant lifestyle



مدينة تستضيف فعاليات عالمية كبرى
A city hosting major global events
and international exhibitions

National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام **2016** انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





الخرام

تمثل إحدى الوجهات السكنية الكبرى التابعة لـ NHC؛ حيث تقوم بتطويرها في شمال مدينة الرياض، وتمتد على مساحة إجمالية تزيد عن 30 مليون متر مربع، توفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية تسع لأكثر من 260 ألف نسمة، وتقع في مكان حيوي بالقرب من مطار الملك خالد الدولي. لتكون واجهة حضرية ملهمة وتحقق لسكانها الرفاهية وجودة الحياة.

Khuzam

It represents one of the major residential destinations affiliated by NHC is located in North Riyadh. Spanning over 30 million square meters, it will provide more than 50,000 housing units, accommodating over 260,000 residents. Strategically positioned near King Khalid International Airport, this vibrant community aims to be an inspiring urban front, offering its residents a high quality of life.



مساجد
Mosques



مجمعات تعليمية
Educational Complexes



مرافق تجارية
Commercial Facilities



حدائق
Parks



مرافق حكومية
Government Facilities



مراكز تجارية
Shopping Centers



طرق
Roads



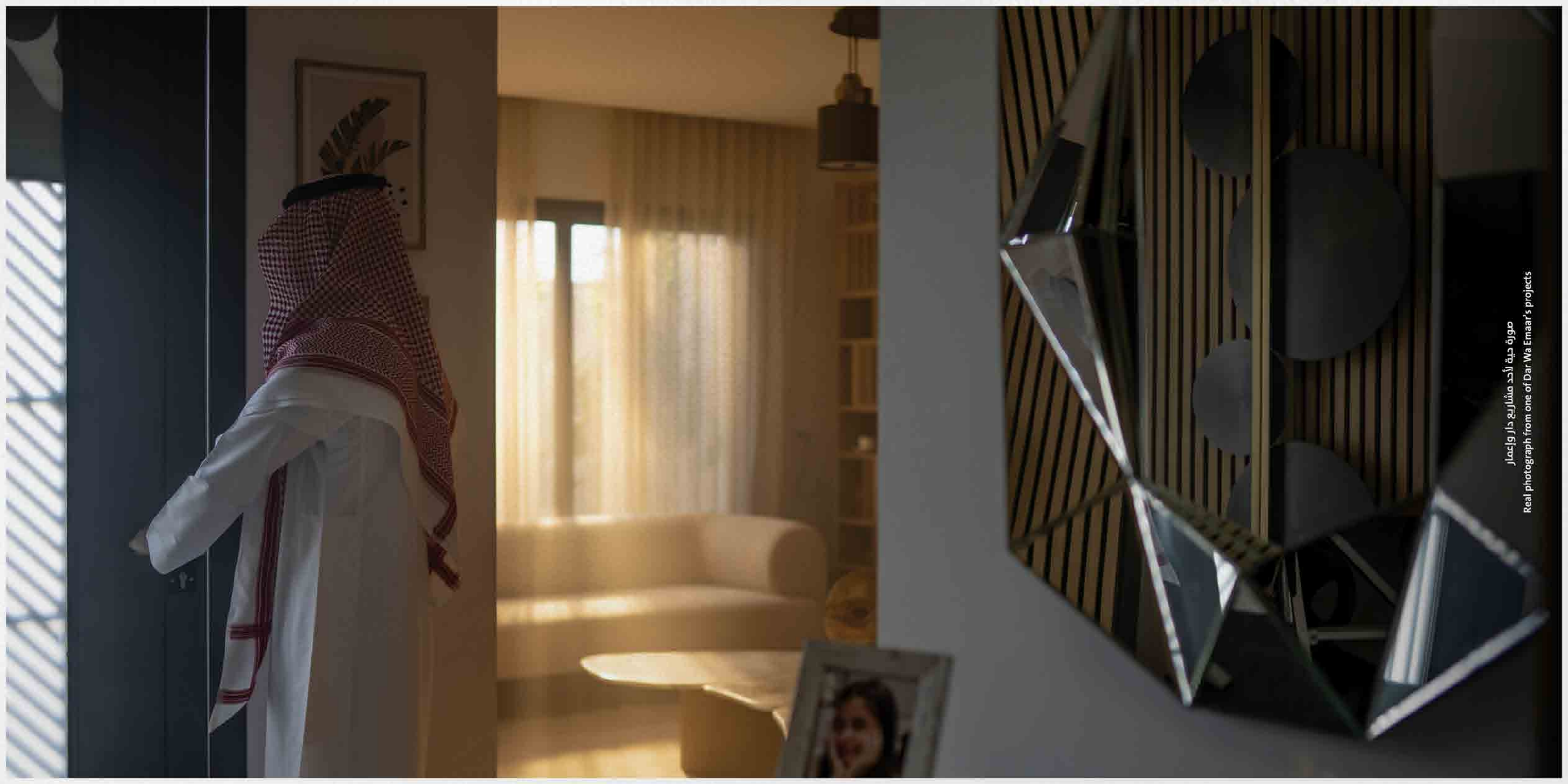
مسطحات خضراء
Open Green Network

المرافق والخدمات العامة

تتوفر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

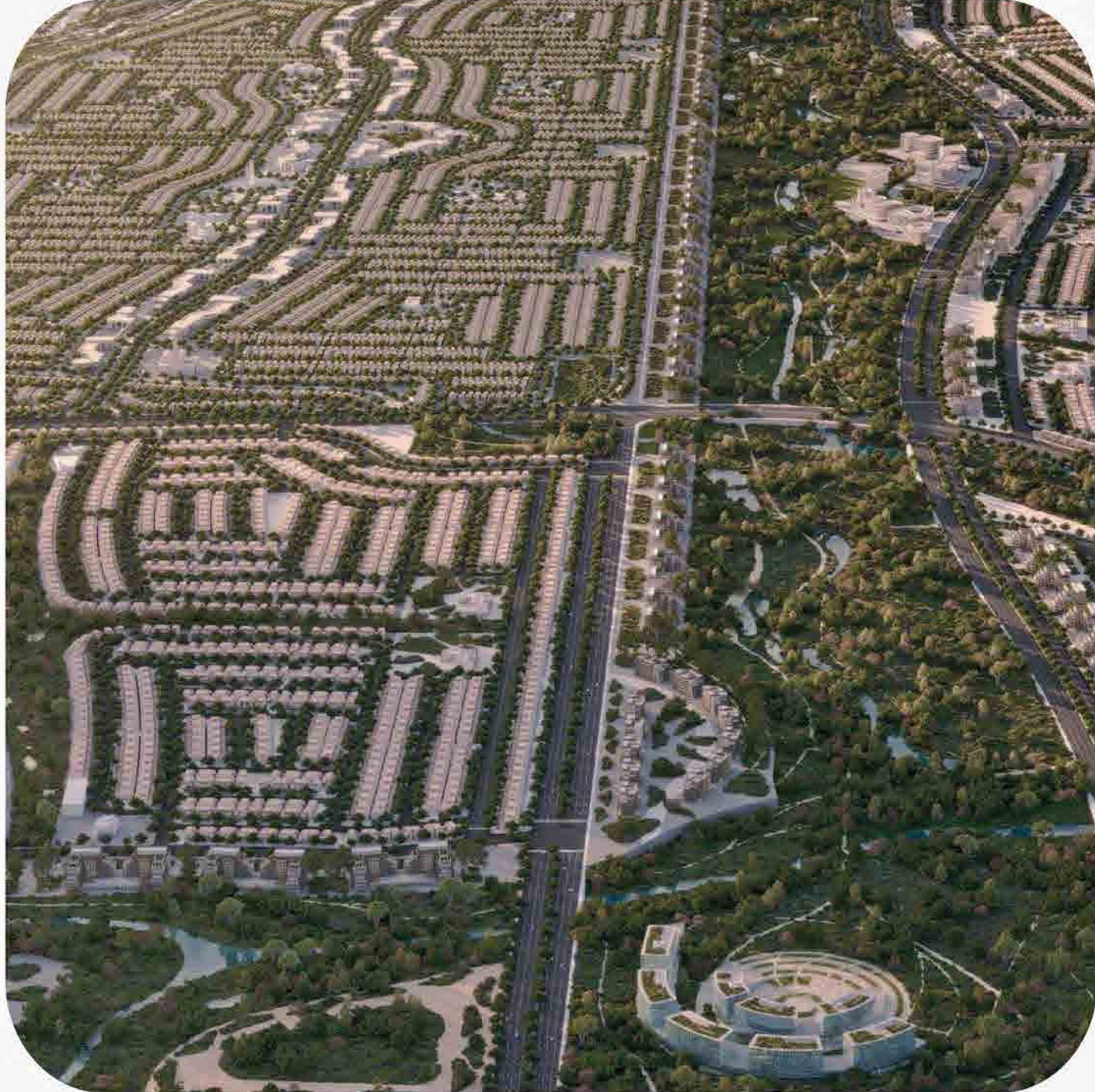
Facilities and amenities

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



صورة حية لأحد مشاريع دار وإعمار
Real photograph from one of Dar Wa Emaar's projects





الموقع والمرافق المجاورة

اكتشف روعة العيش في سلسلة فاخرة من الفلل الجديدة في موقعها الراقى بالرياض، مع تواجد العديد من مرافق الخدمات ووسائل الراحة المتاحة في الجوار.

Prime location and nearby amenities

Experience luxurious living in a prestigious location in Riyadh, with a range of nearby service facilities and amenities at your fingertips.



منتزه الملك عبدالله
King Abdullah Park

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

إكسبو الرياض
Riyadh Expo

مركز المملكة للتسوق
Kingdom Centre Mall

مركز الملك عبدالله المالي
King Abdullah Financial District

منتزه الملك سلمان البري
King Salman Park Reserve

نادي الرياض للغولف
Riyadh Golf Club

الدرعية
Al Diriyah

انقر للعودة للموقع

[Click Here to View Location](#)

الموقع والمرافق المجاورة

يقع المشروع على بُعد 6 كم فقط شمالاً عن طريق الملك سلمان مما يوفر سهولة الوصول والاتصال بالطرق الرئيسية. على امتداد طريق فيصل بن بندر.

Prime location and nearby amenities

The project is located north of King Salman Road, just 6 Km away, providing easy access and connectivity to main routes. Located along Faisal Ibn Bander Road.

10
كيلو Km

من بوليفارد
from the Boulevard

11
كيلو Km

عن مركز الملك عبدالله المالي
from the KAFD (King Abdullah Financial District)

07
كيلو Km

عن مطار الملك خالد الدولي
from King Khalid International Airport

الارتقاء بمستوى الوحدات السكنية

لطالما شهدت المملكة العربية السعودية أساليب تقليدية في تصميم المنازل، التي غالبًا ما يُنظر إليها على أنها دروع تقي من الظروف القاسية في العالم الخارجي. وتأتي فلل تالا لتحقيق نقلة نوعية في هذا النمط التصميمي، تتلاشى خلالها الحدود بين المفهوم التقليدي للمنزل وروعة العالم الخارجي، حيث يندمج مفهوم المسكن بانسيابية مع جمال الطبيعة. وتتفوق بذلك فلل تالا على كافة التوقعات ضمن الوسط العقاري في المملكة.

Redefining excellence in residential real estate

Saudi Arabia has long adopted a traditional approach to designing homes, which have historically represented shields from the harsh environment of the outside world. Tala Villas herald a new era in home design by seamlessly blending the traditional concept of shelter with the splendor of nature. Tala Villas blur the lines between the outdoors and the indoors, taking residential living to new heights and exceeding all expectations in the Kingdom's real estate market.

20%

الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape

39%

المساحات السكنية (فلل)
Residential spaces (villas)

41%

المساحات التجارية، الطرق، المرافق العامة
Commercial spaces, Roads, Public Facilities

م² 906,565

مساحة المشروع
Project Area

المخططان قابلان للتطوير بما يفهم نلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

شمال South



المخططات قابلة للتطوير بما يفهم التلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

جنوب North







تصاميم داخلية فاخرة

تتجسد الأناقة والتفرد في كل زاوية من هذه الفلل. تسمح نوافذ الزجاج الكبيرة بدخول ضوء الشمس بشكل ساحر إلى غرفة المعيشة ذات التصميم المفتوح، مما يخلق جوًا دافئًا ومريحًا ويجعلها المكان المثالي للعيش.

Luxury infused in every detail

Elegance and uniqueness are woven into every corner of these villas. Sunlight bathes the open-plan living rooms through large glass windows, creating a warm and cozy atmosphere for the perfect home life.



مساحات داخلية مفتوحة

صُمِّمت مساحات تالا بعناية لتحقيق أقصى استفادة من الضوء الطبيعي، مما يخلق إحساسًا بالإشراق والراحة. تتدفق مساحات تالا بسلاسة وشعور باليسر والانسجام من منطقة إلى أخرى داخل المنزل.

Spacious, open interiors

Tala's spaces are thoughtfully designed to optimize natural light and airflow, creating an open, comfortable ambiance. The flow from one area to another within the home evokes a sense of ease and harmony.



انسيابية معمارية لا مثيل لها

تتلاشى هنا الجدران الإسمنتية لتفسح المجال للأرضيات المتواصلة والستائر والجدران الزجاجية الممتدة من الأعلى إلى الأسفل، فتغمر المكان إضاءة طبيعية ساحرة وتمنحك إحساسًا بالاتساع والانفتاح، كأن المساحات تتنفس وتكشف عن جمال العالم الخارجي من كل زاوية. مساحات متواصلة، جدران زجاجية شفافة، إضاءة طبيعية غامرة، وإطلالات بديعة تأسر النظر أينما اتجهت.

Redefining excellence in residential real estate

Here, the concrete walls fade away to make room for seamless floors, flowing curtains, and floor-to-ceiling glass walls. The result is a feeling of openness, where natural light floods the space and reveals the beauty of the outside world from every angle. Continuous spaces, transparent glass walls, abundant natural light, and breathtaking views from all directions.

جاذبية الطبيعة

يتخلّل كل فيلا فناء خارجي على شكل حديقة داخلية يتوسطها شجرة تضيف طابعًا مشرقًا وتدعو روعة الطبيعة لتتجول إلى رفيق دائم في حياتك اليومية داخل المنزل.

Blending nature

Each villa boasts a patio with a central tree. These indoor garden courtyards infuse brightness and the allure of the outdoors into daily life.



سارا

الخرام





4

غرف نوم
Bedrooms



300m²

مساحات الأراضي
Land mass



252

وحدة سكنية
Residential Unit



390m²

مسطح البناء
Built-up area

FAMILY VILLA A PLUS

فيلا عائلية
A plus



مصعد

تأسيس مصعد
Elevator installation

Family Villa A plus

فيلا عائلية A plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting 6.45 × 3.90	مجلس 6.45 × 3.90		1
Entrance 1.65 × 2.35	مدخل 1.65 × 2.35		2
Guest WC 1.65 × 1.20	دورة مياه الضيوف 1.65 × 1.20		3
Guest Powder room 1.00 × 1.65	مغسلة الضيوف 1.00 × 1.65		4
Family entrance 3.45 × 1.25	مدخل العائلة 3.45 × 1.25		5
Dining Area 6.70 × 6.40	منطقة الطعام 6.70 × 6.40		6
Living Area 7.30 × 5.10	منطقة المعيشة 7.30 × 5.10		7
Family WC 2.10 × 1.15	دورة مياه العائلة 2.10 × 1.15		8
Clean kitchen 3.00 × 2.50	مطبخ خارجي 3.00 × 2.50		9
Dirty Kitchen 3.90 × 3.00	مطبخ داخلي 3.90 × 3.00		10



المخططان قابلان للتطوير لهما يضمون تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa A plus

A plus عائلة فيلا



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom 5.30 × 3.88	غرفة النوم الرئيسية 5.30 × 3.88		11
Master Walking closet 2.70 × 1.90	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية 2.70 × 1.90		12
Master WC 2.15 × 3.32	دورة مياه الغرفة الرئيسية 2.15 × 3.32		13
Bedroom 1 4.75 × 4.00	غرفة النوم 1 4.75 × 4.00		14
WC 1 1.65 × 2.45	دورة مياه 1 1.65 × 2.45		15
Bedroom 2 4.80 × 3.70	غرفة النوم 2 4.80 × 3.70		16
WC 2 1.65 × 2.45	دورة مياه 2 1.65 × 2.45		17
Bedroom 3 4.80 × 3.70	غرفة النوم 3 4.80 × 3.70		18
WC 3 2.50 × 2.10	دورة مياه 3 2.50 × 2.10		19



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room 4.00 × 2.05	غرفة الخادمة 4.00 × 2.05		20
Maid's WC 1.45 × 2.20	دورة مياه الخادمة 1.45 × 2.20		21
Laundry 1.70 × 1.65	غرفة الغسيل 1.70 × 1.65		22
Guest Room 6.40 × 3.85	غرفة الضيوف 6.40 × 3.85		23
Guest WC 2.20 × 2.05	دورة مياه الضيوف 2.20 × 2.05		24

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



88

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA B PLUS

فيلا عائلية
B plus



350m²

مساحات الأراضي
Land mass



407.12m²

مسطح البناء
Built-up area



مصعد

تأسيس مصعد
Elevator installation

Family Villa B plus

فيلا عائلية B plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting 6.00 x 3.95	مجلس 6.00 x 3.95		1
Entrance 1.90 x 3.20	مدخل 1.90 x 3.20		2
Guest WC 1.10 x 1.20	دورة مياه الضيوف 1.10 x 1.20		3
Guest Powder room 1.40 x 1.20	مغسلة الضيوف 1.40 x 1.20		4
Driver room 2.61 x 2.40	غرفة السائق 2.61 x 2.40		5
Driver WC 1.40 x 1.40	دورة مياه السائق 1.40 x 1.40		6
Family entrance 1.65 x 2.72	مدخل العائلة 1.65 x 2.72		7
Dining Area 4.15 x 5.80	منطقة الطعام 4.15 x 5.80		8
Living Area 5.24 x 4.70	منطقة المعيشة 5.24 x 4.70		9
Family Powder room 1.15 x 1.30	مغسلة العائلة 1.15 x 1.30		10
Family WC 1.60 x 1.30	دورة مياه العائلة 1.60 x 1.30		11
Clean kitchen 2.56 x 2.85	مطبخ خارجي 2.56 x 2.85		12
Dirty Kitchen 3.90 x 3.65	مطبخ داخلي 3.90 x 3.65		13



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa B plus

B plus فيلا عائلية



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom 3.60 × 5.90	غرفة النوم الرئيسية 3.60 × 5.90		14
Master Walking closet 4.55 × 2.05	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية 4.55 × 2.05		15
Master WC 1.95 × 3.15	دورة مياه الغرفة الرئيسية 1.95 × 3.15		16
Bedroom 1 3.90 × 3.60	غرفة النوم 1 3.90 × 3.60		17
WC 1 1.60 × 2.45	دورة مياه 1 1.60 × 2.45		18
Bedroom 2 4.30 × 3.70	غرفة النوم 2 4.30 × 3.70		19
WC 2 2.40 × 1.65	دورة مياه 2 2.40 × 1.65		20
Bedroom 3 4.30 × 3.70	غرفة النوم 3 4.30 × 3.70		21
WC 3 2.40 × 1.65	دورة مياه 3 2.40 × 1.65		22



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Family Room 4.16 × 2.95	غرفة العائلة 4.16 × 2.95		23
Maid's room 2.55 × 2.40	غرفة الخادمة 2.55 × 2.40		24
Maid's WC 2.55 × 1.40	دورة مياه الخادمة 2.55 × 1.40		25
Laundry 2.25 × 1.45	غرفة الغسيل 2.25 × 1.45		26
Guest Room 5.35 × 3.90	غرفة الضيوف 5.35 × 3.90		27

المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



20

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA C PLUS

فيلا عائلية
C plus



533m²

مساحات الأراضي
Land mass



430m²

مسطح البناء
Built-up area



مصعد

تأسيس مصعد
Elevator installation

Family Villa C plus

فيلا عائيلة C plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting 6.00 × 3.95	مجلس 6.00 × 3.95	1
Entrance 1.90 × 3.20	مدخل 1.90 × 3.20	2
Guest WC 1.50 × 1.20	دورة مياه الضيوف 1.50 × 1.20	3
Guest Powder room 1.50 × 1.20	مغسلة الضيوف 1.50 × 1.20	4
Driver room 2.61 × 2.40	غرفة السائق 2.61 × 2.40	5
Driver WC 1.40 × 1.40	دورة مياه السائق 1.40 × 1.40	6
Family entrance 1.65 × 2.72	مدخل العائلة 1.65 × 2.72	7
Dining Area 4.15 × 5.57	منطقة الطعام 4.15 × 5.57	8
Living Area 5.24 × 4.70	منطقة المعيشة 5.24 × 4.70	9
Family Powder room 1.15 × 1.30	مغسلة العائلة 1.15 × 1.30	10
Family WC 1.60 × 1.30	دورة مياه العائلة 1.60 × 1.30	11
Clean kitchen 2.56 × 2.85	مطبخ خارجي 2.56 × 2.85	12
Dirty Kitchen 3.90 × 3.65	مطبخ داخلي 3.90 × 3.65	13
Dewaniyah 3.50 × 4.05	ديوانية 3.50 × 4.05	14



المخططات قابلة للتطوير بما يضمه من التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa C plus

فيلا عائيلة C plus



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom 3.90 × 5.90	غرفة النوم الرئيسية 3.90 × 5.90		15
Master Walking closet 4.55 × 1.90	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية 4.55 × 1.90		16
Master WC 1.95 × 3.15	دورة مياه الغرفة الرئيسية 1.95 × 3.15		17
Bedroom 1 3.55 × 3.80	غرفة النوم 1 3.55 × 3.80		18
WC 1 1.70 × 2.35	دورة مياه 1 1.70 × 2.35		19
Bedroom 2 4.30 × 3.70	غرفة النوم 2 4.30 × 3.70		20
WC 2 2.40 × 1.65	دورة مياه 2 2.40 × 1.65		21
Bedroom 3 4.30 × 3.70	غرفة النوم 3 4.30 × 3.70		22
WC 3 2.40 × 1.65	دورة مياه 3 2.40 × 1.65		23



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room 2.45 × 2.75	غرفة الخادمة 2.45 × 2.75		24
Maid's WC 2.75 × 1.40	دورة مياه الخادمة 2.75 × 1.40		25
Laundry 1.20 × 1.10	غرفة الغسيل 1.20 × 1.10		26
Guest Room 5.40 × 3.90	غرفة الضيوف 5.40 × 3.90		27
Guest WC 2.40 × 1.55	دورة مياه الضيوف 2.40 × 1.55		28

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



266

وحدة سكنية
Residential Unit

VILLA
A

فيلا
A



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



337.5m²

مسطح البناء
Built-up area



مصعد




تأسيس مصعد
Elevator installation

Villa A

فيلا A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting 5.80 × 4.00	مجلس 5.80 × 4.00		1
Entrance 2.45 × 1.65	مدخل 2.45 × 1.65		2
Guest WC 2.45 × 1.30	دورة مياه الضيوف 2.45 × 1.30		3
Family entrance 1.50 × 3.40	مدخل العائلة 1.50 × 3.40		4
Dining Area 5.80 × 5.00	منطقة الطعام 5.80 × 5.00		5
Living Area 5.75 × 4.00	منطقة المعيشة 5.75 × 4.00		6
Family WC 1.65 × 1.65	دورة مياه العائلة 1.65 × 1.65		7
Clean kitchen 3.30 × 2.40	مطبخ خارجي 3.30 × 2.40		8
Dirty Kitchen 3.75 × 3.30	مطبخ داخلي 3.75 × 3.30		9



المخططات قابلة للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa A

فيلا A



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom 4.85 × 3.76	غرفة النوم الرئيسية 4.85 × 3.76		10
Master Walking closet 1.60 × 2.45	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية 1.60 × 2.45		11
Master WC 2.25 × 2.40	دورة مياه الغرفة الرئيسية 2.25 × 2.40		12
Bedroom 1 4.28 × 3.65	غرفة النوم 1 4.28 × 3.65		13
WC 1 1.65 × 2.45	دورة مياه 1 1.65 × 2.45		14
Bedroom 2 4.00 × 3.75	غرفة النوم 2 4.00 × 3.75		15
Bedroom 3 4.00 × 3.70	غرفة النوم 3 4.00 × 3.70		16
WC 2 1.65 × 2.45	دورة مياه 2 1.65 × 2.45		17



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room 3.05 × 2.20	غرفة الخادمة 3.05 × 2.20		18
Maid's WC 1.80 × 1.40	دورة مياه الخادمة 1.80 × 1.40		19
Laundry 0.75 × 0.80	غرفة الغسيل 0.75 × 0.80		20
Guest Room 4.00 × 4.85	غرفة الضيوف 4.00 × 4.85		21
Guest WC 2.45 × 1.65	دورة مياه الضيوف 2.45 × 1.65		22



4

غرف نوم
Bedrooms



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



672

وحدة سكنية
Residential Unit



334m²

مسطح البناء
Built-up area

VILLA
B

فيلا
B



مصعد

تأسيس مصعد
Elevator installation

Villa B

فيلا B



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting 6.60 × 3.85	مجلس 6.60 × 3.85		1
Entrance 1.75 × 2.85	مدخل 1.75 × 2.85		2
Guest WC 1.65 × 1.35	دورة مياه الضيوف 1.65 × 1.35		3
Family entrance 3.55 × 1.25	مدخل العائلة 3.55 × 1.25		4
Dining Area 5.55 × 4.00	منطقة الطعام 5.55 × 4.00		5
Living Area 5.80 × 3.85	منطقة المعيشة 5.80 × 3.85		6
Family WC 1.65 × 1.30	دورة مياه العائلة 1.65 × 1.30		7
Clean kitchen 2.50 × 3.00	مطبخ خارجي 2.50 × 3.00		8
Dirty Kitchen 3.70 × 3.00	مطبخ داخلي 3.70 × 3.00		9



المخططان قابلان للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa B

فيلا B



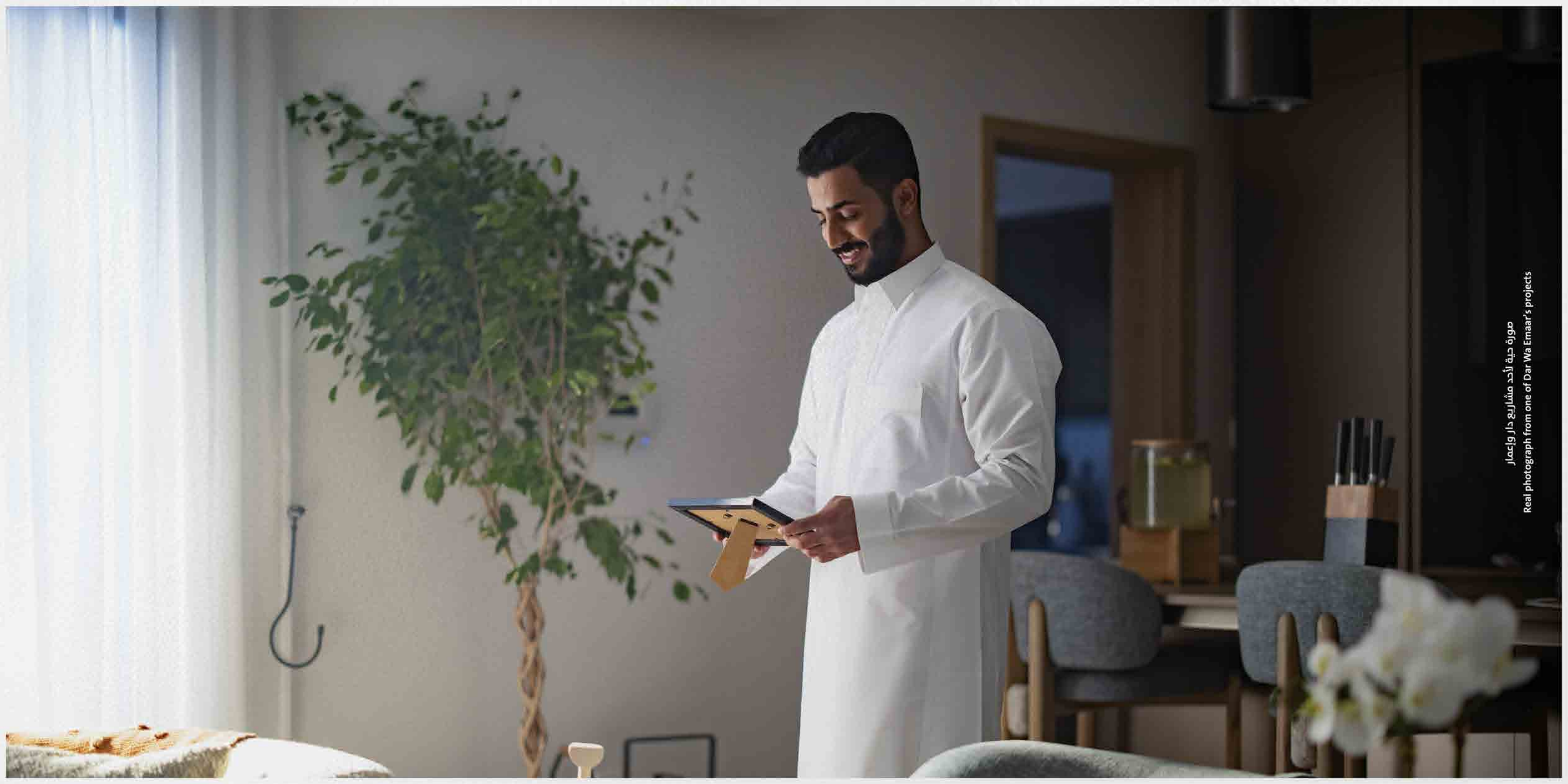
الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom 4.10 × 4.55	غرفة النوم الرئيسية 4.10 × 4.55		10
Master Walking closet 2.15 × 2.15	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية 2.15 × 2.15		11
Master WC 2.10 × 3.00	دورة مياه الغرفة الرئيسية 2.10 × 3.00		12
Bedroom 1 4.00 × 3.75	غرفة النوم 1 4.00 × 3.75		13
WC 1 2.45 × 1.65	دورة مياه 1 2.45 × 1.65		14
Bedroom 2 4.00 × 3.70	غرفة النوم 2 4.00 × 3.70		15
Bedroom 3 4.00 × 3.85	غرفة النوم 3 4.00 × 3.85		16
WC 2 1.65 × 2.45	دورة مياه 2 1.65 × 2.45		17



الدور العلوي
ROOF FLOOR

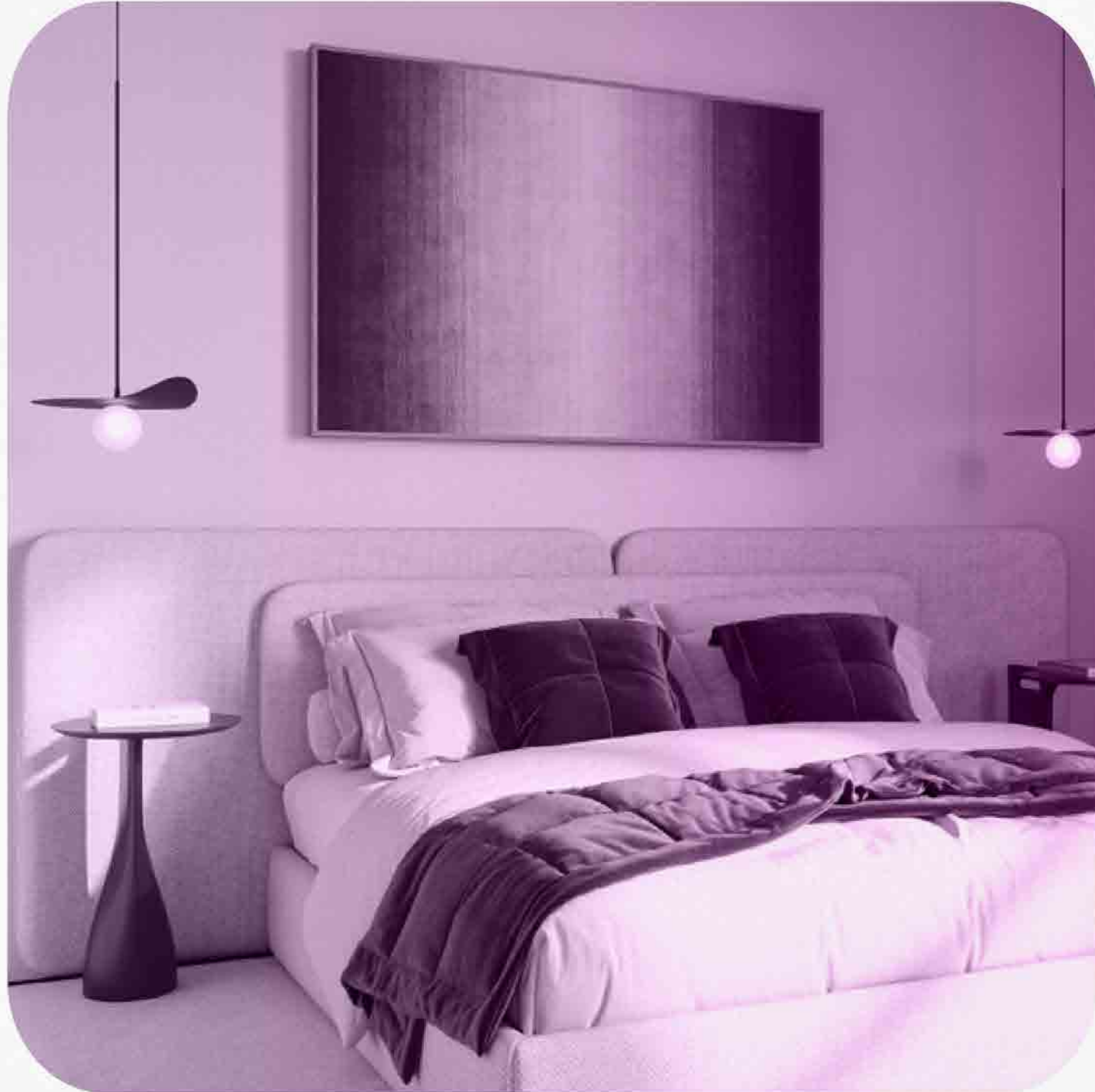
Maid's room 2.05 × 3.15	غرفة الخادمة 2.05 × 3.15		18
Maid's WC 1.55 × 1.65	دورة مياه الخادمة 1.55 × 1.65		19
Laundry 1.45 × 1.65	غرفة الغسيل 1.45 × 1.65		20
Guest Room 3.85 × 4.00	غرفة الضيوف 3.85 × 4.00		21
Guest WC 2.00 × 2.15	دورة مياه الضيوف 2.00 × 2.15		22



صورة حية لأحد مشاريع دار وإعمار
Real photograph from one of Dar Wa Emaar's projects

سارا
الخرام

المواد والمواصفات
Sulaimani Design



تتميز فلل تالا الخزام بتصاميمها العصرية التي تستلهم أحدث التقنيات في البناء، مما يضمن لك منزلاً يعيش معك ومستداماً.

تم تصميم هذه الفلل وفقاً لأعلى معايير الكفاءة، لتوفير بيئة صحية ومريحة، مع استهلاك أقل للطاقة والموارد.

Our modern designs, inspired by cutting-edge construction techniques, offer sustainable homes that evolve with you.

Built to the highest efficiency standards, our villas provide a healthy and comfortable environment while minimizing your environmental impact.



أرضيات مصممة من أجود الخامات
Flooring crafted from the finest materials



باب كراج هينج أوتوماتيكي مفصلي ومع مظلة عالية الجودة
Hinge garage door



نوافذ ألومنيوم بزجاج مزدوج
Windows Aluminum with double glazing



أسقف معلقة من الجبس وفقاً للتصميم
Gypsum ceiling according to the design



وحدات تكييف مخفية ووحدات تكييف سبليت
Concealed Air Conditioning Units and Split Air Conditioning Units



درازين السلالم الزجاجية
Glass staircase railing



الأبواب الخارجية UPVC معدني أو ألومنيوم أو خشبي
Exterior Doors UPVC, metal, aluminum, and wood



غرفة سائق متوفرة في فيلا عائلية B,C
Driver Room Available in Family Villa B,C



مروحة شفط سقفية
Ceiling Extractor Fan



الأبواب الداخلية UPVC و WPC مع اكسسوارات عالية الجودة
Premium UPVC & WPC interior doors with elegant accessories



الجران دهانات عالية الجودة ومقاومة للرطوبة
Walls High-quality paints



إضاءة LED موفرة للطاقة ووحدات إضاءة حسب التصميم
Energy-saving LED lights and lighting units according to the design



المواصفات قابلة للتطوير بما يخص تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير، بما يخص تلبية التوقعات وتخصيص أعلى جودة.

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قارية للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير، بما يضمن تلبية التوقعات وتخصيص أعلى جودة.
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved





الضمانات Warranties



10 سنوات
Years

العزل المائي
Waterproofing

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units **4000**

وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction **8000**



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا
Click to Reach Us



لكل دار حياة

V.10

منذ 2007



دار
العمار

DWE 920.004.077
darwaemaar.com