

دار
الخزام



خزام
KHUZAM
BY NHC



مدينة الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها، وتُعد القلب السياسي والاقتصادي والإداري للدولة. تقع في وسط شبه الجزيرة العربية على هضبة نجد، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي الذي جعلها مركزًا مهمًا للتجارة والإدارة منذ القدم.

شهدت الرياض تطورًا كبيرًا خلال العقود الأخيرة، فتحوّلت من مدينة تقليدية إلى حاضرة عمرية تضم ناطحات سحاب، وبنية تحتية متقدمة، ومشروعات تنموية كبرى. كما تحتضن المدينة العديد من المعالم البارزة مثل برج المملكة وبرج الفيصلية، إلى جانب المؤسسات الحكومية والجامعات والمراكز الثقافية. وتجمع الرياض بين الأصالة والحداثة؛ فهي تحافظ على تاريخها العريق وتراثها الثقافي، وفي الوقت نفسه تواكب التطور الحضري والتقني، مما يجعلها واحدة من أهم المدن في المنطقة العربية والشرق الأوسط.

Riyadh is the capital of the Kingdom of Saudi Arabia and its largest city. It is considered the political, economic, and administrative heart of the country. The city is located in the central part of the Arabian Peninsula on the Najd Plateau, and its strategic location has made it an important center for trade and administration since ancient times.

Riyadh has witnessed remarkable development over recent decades, transforming from a traditional city into a modern metropolis with skyscrapers, advanced infrastructure, and major development projects. The city is home to many prominent landmarks such as Kingdom Tower and Al Faisaliah Tower, in addition to government institutions, universities, and cultural centers. Riyadh combines authenticity and modernity, preserving its rich history and cultural heritage while keeping pace with urban and technological development. This balance has made it one of the most important cities in the Arab world and the Middle East.





NEW MURABBA

الدرعية
DIRIYAH

أهم المشاريع العملاقة في الرياض

تضم مدينة الرياض عددًا من المشاريع العملاقة التي تجسد طموح المملكة ورؤيتها المستقبلية، ومن أبرزها مشروع الدرعية الذي يركز على إحياء الموروث التاريخي والثقافي وتحويله إلى وجهة عالمية تجمع بين الأصالة والحداثة، ومشروع القديية الذي يُعد أكبر وجهة ترفيهية ورياضية وثقافية في المملكة ويهدف إلى جعل الرياض عاصمة للترفيه. كما تُعد حديقة الملك سلمان واحدة من أكبر الحدائق الحضرية في العالم، حيث تسهم في تحسين جودة الحياة من خلال المساحات الخضراء والمرافق الثقافية والرياضية. ويأتي مشروع المربع الجديد ليشكل مركزًا حضريًا واقتصاديًا حديثًا يعزز مكانة الرياض عالميًا، ويضم معالم معمارية مبتكرة ومساحات متعددة للأعمال والتسوق والترفيه. وتشكل هذه المشاريع مجتمعة ركيزة أساسية في تطوير الرياض وتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major megaprojects in Riyadh

Riyadh is home to several mega projects that reflect the Kingdom's ambitious vision for the future. The Diriyah project focuses on reviving the city's historical and cultural heritage and transforming it into a global destination that blends tradition with modern living. Qiddiya is a massive entertainment, sports, and cultural destination designed to position Riyadh as a regional capital for leisure and tourism. King Salman Park is one of the largest urban parks in the world, aiming to enhance quality of life through vast green spaces, cultural venues, and recreational facilities. The New Murabba project represents a new modern urban and economic center for Riyadh, featuring innovative architecture and mixed-use developments that combine business, retail, and entertainment. Together, these projects play a vital role in shaping the future of Riyadh and achieving the goals of Saudi Vision 2030.



الفعاليات الكبرى في الرياض

تسعى المملكة العربية السعودية، وبالأخص مدينة الرياض، إلى ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للفعاليات الكبرى من خلال استضافة أحداث دولية بارزة مثل إكسبو وكأس العالم، إلى جانب فعاليات أخرى ذات تأثير عالمي مثل موسم الرياض الذي يُعد من أكبر المواسم الترفيهية في العالم، وسباقات الفورمولا 1، وكأس آسيا 2027، إضافة إلى البطولات العالمية في الملاكمة وفعاليات WWE، والمؤتمرات الدولية الكبرى مثل مبادرة مستقبل الاستثمار. وتعكس هذه الفعاليات التطور الكبير في البنية التحتية، وقطاع النقل، والمرافق الرياضية والثقافية، كما تساهم في تنشيط الاقتصاد، وتعزيز السياحة، وتوسيع التبادل الثقافي، وإبراز الصورة الحديثة للمملكة بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Major events in Riyadh

Saudi Arabia, particularly Riyadh, aims to strengthen its position as a global hub for major events by hosting international occasions such as Expo and the FIFA World Cup, alongside other high-profile events including Riyadh Season, which is one of the largest entertainment seasons in the world, Formula 1 races, the AFC Asian Cup 2027, major international boxing matches, WWE events, and global conferences such as the Future Investment Initiative. These events reflect the Kingdom's advanced infrastructure, transportation systems, and world-class sports and cultural facilities. They also contribute to economic growth, boost tourism, enhance cultural exchange, and highlight Saudi Arabia's modern image in line with the objectives of Saudi Vision 2030.

أهم الوجهات ونمط الحياة في الرياض

تتميز مدينة الرياض بتنوع أهم الوجهات ونمط الحياة الذي يجمع بين الحداثة والأصالة، حيث تضم وجهات ثقافية وتاريخية بارزة مثل الدرعية، إلى جانب وجهات ترفيهية عالمية مثل القدية ومناطق الفعاليات في موسم الرياض. كما توفر المدينة أسلوب حياة عصري من خلال المجمعات التجارية الكبرى، والمطاعم العالمية، والمقاهي، والحدائق العامة مثل حديقة الملك سلمان، إضافة إلى الأحياء الحديثة التي تدعم جودة الحياة. ويعزز هذا التنوع شبكة متقدمة من المرافق، والأنشطة الرياضية، والفعاليات الثقافية، مما يجعل الرياض مدينة نابضة بالحياة تلبي تطلعات السكان والزوار على حد سواء.

Top destinations and lifestyle in Riyadh

Riyadh is distinguished by the diversity of its key destinations and lifestyle, combining modernity with authenticity. The city features prominent cultural and historical landmarks such as Diriyah, alongside world-class entertainment destinations like Qiddiya and the event zones of Riyadh Season. It also offers a modern lifestyle through major shopping malls, international restaurants, cafés, and public parks such as King Salman Park, in addition to contemporary neighborhoods that support a high quality of life. This diversity is further enhanced by advanced infrastructure, sports activities, and cultural events, making Riyadh a vibrant city that meets the aspirations of both residents and visitors alike.



NEW MURABBA

المربع الجديد
New Murabba



القدية
Qiddiya

الدرعية
DIRIYAH

الدرعية
Diriyah



واجهة الرياض
Riyadh Front



بوليفارد رياض سيتي
Boulevard Riyadh City



حديقة الملك سلمان
King Salman Park



مراكز التسوق الكبرى
Major Shopping Malls



المناطق الثقافية والمتاحف
Cultural Districts and Museums



موسم الرياض
Riyadh Season



مركز اقتصادي رئيسي في المنطقة
A major economic hub
in the Middle East



العاصمة السياسية والاقتصادية للمملكة
The political and economic capital
of the Kingdom of Saudi Arabia



من بين أكبر 15 مدينة في العالم من حيث عدد السكان
Ranked among the world's top 15 largest
cities by population



مدينة سريعة النمو
Fast-growing city with rapid urban,
economic, and population development



موطن لأكبر المشاريع العملاقة في المنطقة
Home to some of the region's
largest giga projects



بنية تحتية متقدمة وشبكة نقل حديثة
Advanced infrastructure with a modern
public transportation network



وجهة عالمية للاستثمار
A global destination for local and
international investment



محرك للناتج المحلي غير النفطي
A key contributor to
Saudi Arabia's non-oil GDP



مدينة تقود مستقبل التحول الحضري
A city leading urban transformation in
line with Saudi Vision 2030



جودة حياة عالية ونمط حياة عصري
High quality of life with a modern
and vibrant lifestyle



مدينة تستضيف فعاليات عالمية كبرى
A city hosting major global events
and international exhibitions

National Partnership... Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكة وطنية... جودة تستحقها

تفخر **NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص **NHC** في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





الخزام

تمثل إحدى الضواحي السكنية الكبرى التابعة لـ NHC؛ حيث تقوم بتطويرها في شمال مدينة الرياض، وتمتد على مساحة إجمالية تزيد عن 30 مليون متر مربع، توفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية تسع لأكثر من 260 ألف نسمة، وتقع في مكان حيوي بالقرب من مطار الملك خالد الدولي. لتكون واجهة حضرية ملهمة وتحقق لسكانها الرفاهية وجودة الحياة.

Khuzam

One of the largest residential suburbs developed by NHC is located in North Riyadh. Spanning over 30 million square meters, it will provide more than 50,000 housing units, accommodating over 260,000 residents. Strategically positioned near King Khalid International Airport, this vibrant community aims to be an inspiring urban front, offering its residents a high quality of life.



مساجد
Mosques



مجمعات تعليمية
Educational Complexes



مرافق تجارية
Commercial Facilities



حدائق
Parks



مرافق حكومية
Government Facilities



مراكز تجارية
Shopping Centers



طرق
Roads



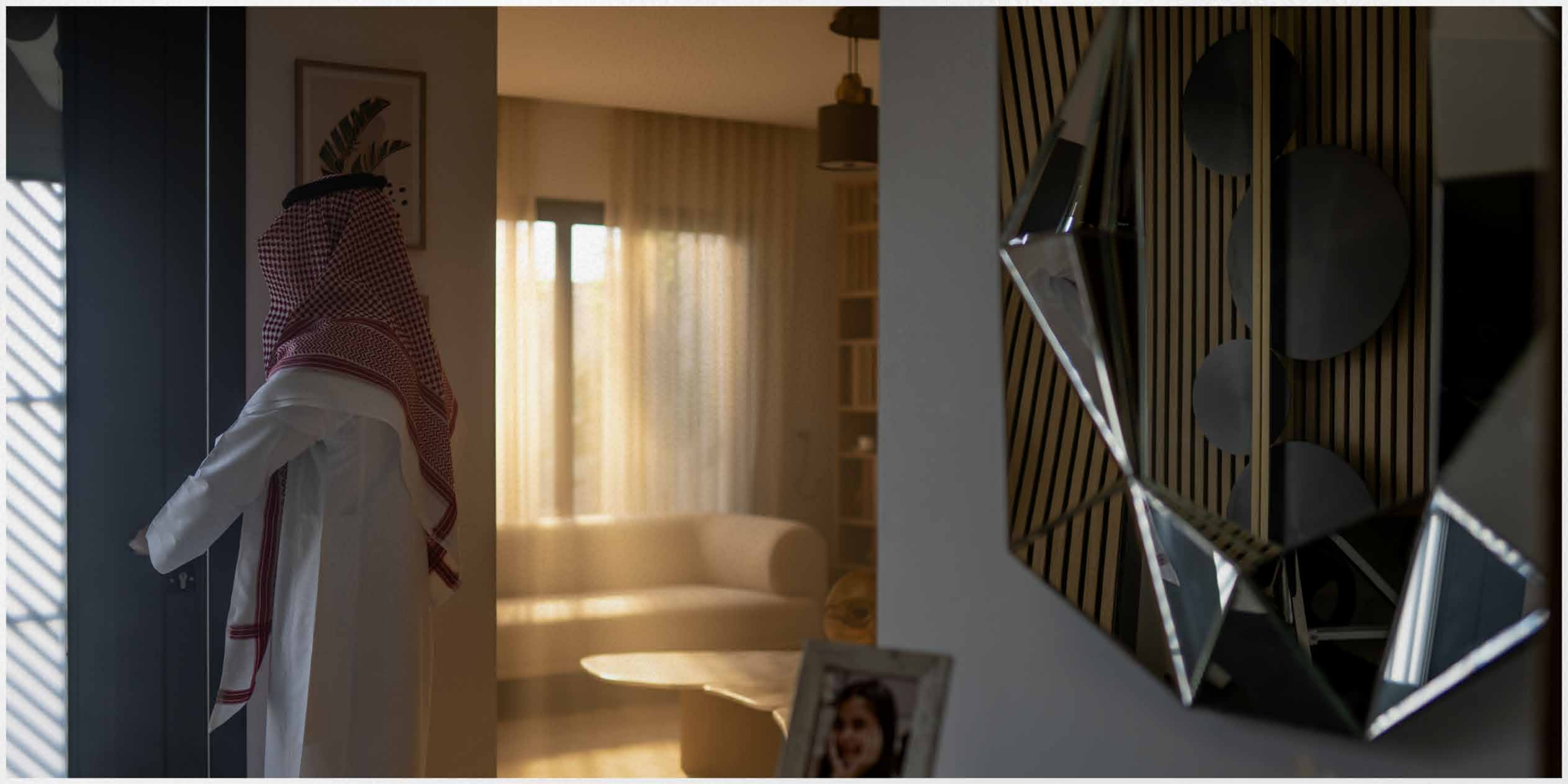
مسطحات خضراء
Open Green Network

المرافق والخدمات العامة

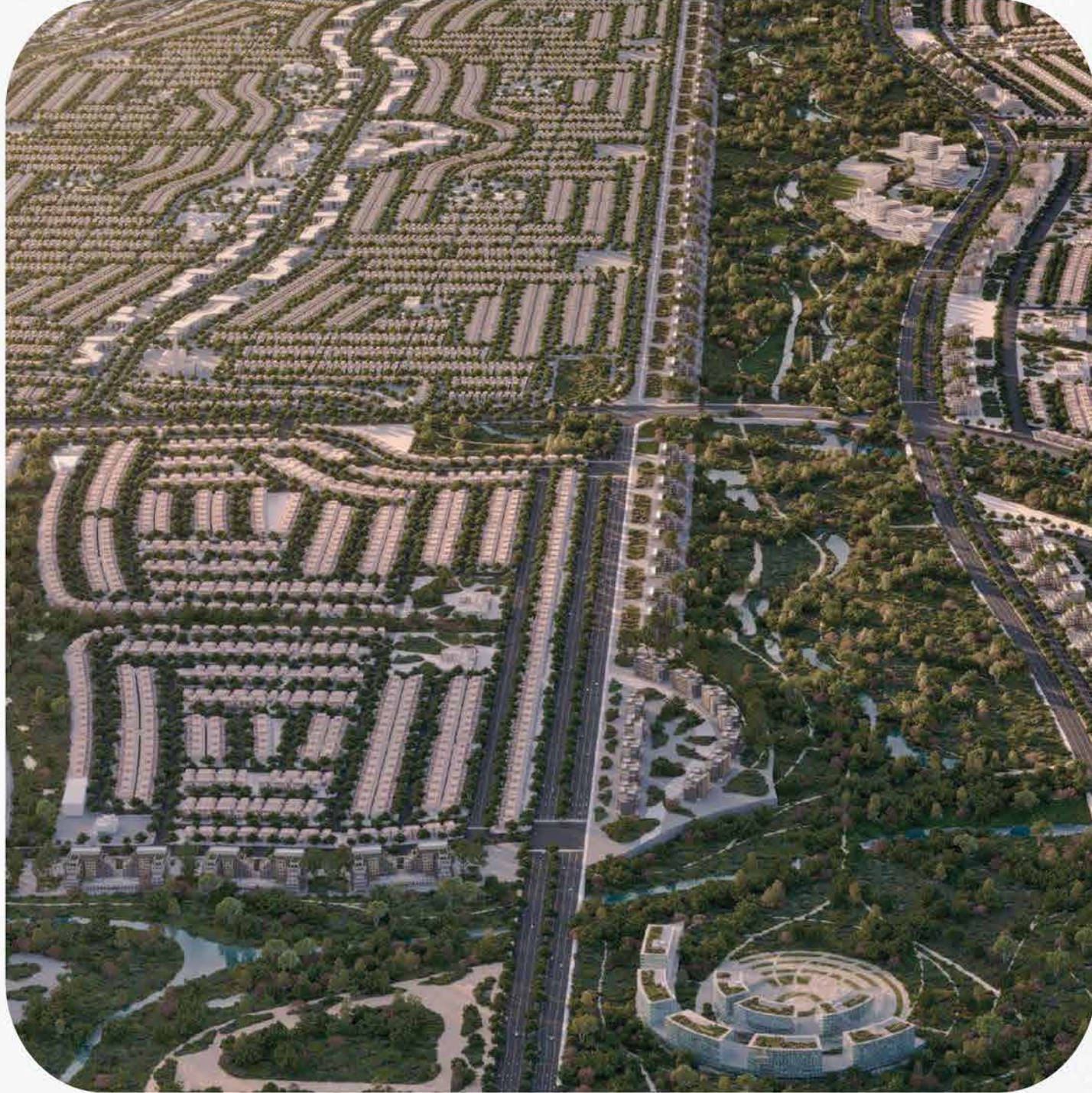
تتوفر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

Facilities and amenities

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.







الموقع والمرافق المجاورة

اكتشف روعة العيش في سلسلة فاخرة من الفلل الجديدة في موقعها الراقي بالرياض، مع تواجد العديد من مرافق الخدمات ووسائل الراحة المتاحة في الجوار.

Prime location and nearby amenities

Experience luxurious living in a prestigious location in Riyadh, with a range of nearby service facilities and amenities at your fingertips.



انقر للومـول الموقع
Click Here to View Location



مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University

إكسبو الرياض
Riyadh Expo

منتزه الملك سلمان البري
King Salman Park Reserve

نادي الرياض للغولف
Riyadh Golf Club

مركز الملك عبدالله المالي
King Abdullah Financial District

مركز المملكة للتسوق
Kingdom Centre Mall

منتزه الملك عبدالله
King Abdullah Park

الدرعية
Al Diriyah

Northern Ring Road -
الطريق الدائري الشمالي

King Abdullah Road -
طريق الملك عبدالله

Southern Ring Road -
الطريق الدائري الجنوبي

Eastern Ring Road -
الطريق الدائري الشرقي

Jeddah Road -
طريق جدة

King Salman bin Abdulaziz Road -
طريق الأمير سلمان بن عبدالعزيز

Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz Road -
طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

الموقع والمرافق المجاورة

يقع المشروع على بُعد 6 كم فقط شمالاً عن طريق الملك سلمان مما يوفر سهولة الوصول والاتصال بالطرق الرئيسية. على امتداد طريق فيصل بن بندر.

Prime location and nearby amenities

The project is located north of King Salman Road, just 6 Km away, providing easy access and connectivity to main routes. Located along Faisal Ibn Bander Road.

10
كيلو Km

من بوليفارد
from the Boulevard

11
كيلو Km

عن مركز الملك عبدالله المالي
from the KAFD (King Abdullah Financial District)

07
كيلو Km

عن مطار الملك خالد الدولي
from King Khalid International Airport

الارتقاء بمستوى الوحدات السكنية

لطالما شهدت المملكة العربية السعودية أساليب تقليدية في تصميم المنازل، التي غالبًا ما يُنظر إليها على أنها دروع تقني من الظروف القاسية في العالم الخارجي. وتأتي فلل تالا لتحقيق نقلة نوعية في هذا النمط التصميمي، تتلاشى خلالها الحدود بين المفهوم التقليدي للمنزل وروعة العالم الخارجي، حيث يندمج مفهوم المسكن بانسيابية مع جمال الطبيعة. وتتفوق بذلك فلل تالا على كافة التوقعات ضمن الوسط العقاري في المملكة.

Redefining excellence in residential real estate

Saudi Arabia has long adopted a traditional approach to designing homes, which have historically represented shields from the harsh environment of the outside world. Tala Villas herald a new era in home design by seamlessly blending the traditional concept of shelter with the splendor of nature. Tala Villas blur the lines between the outdoors and the indoors, taking residential living to new heights and exceeding all expectations in the Kingdom's real estate market.

20%

الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape

39%

المساحات السكنية (فلل)
Residential spaces (villas)

41%

المساحات التجارية، الطرق، المرافق العامة
Commercial spaces, Roads, Public Facilities

906,565 م²

مساحة المشروع
Project Area



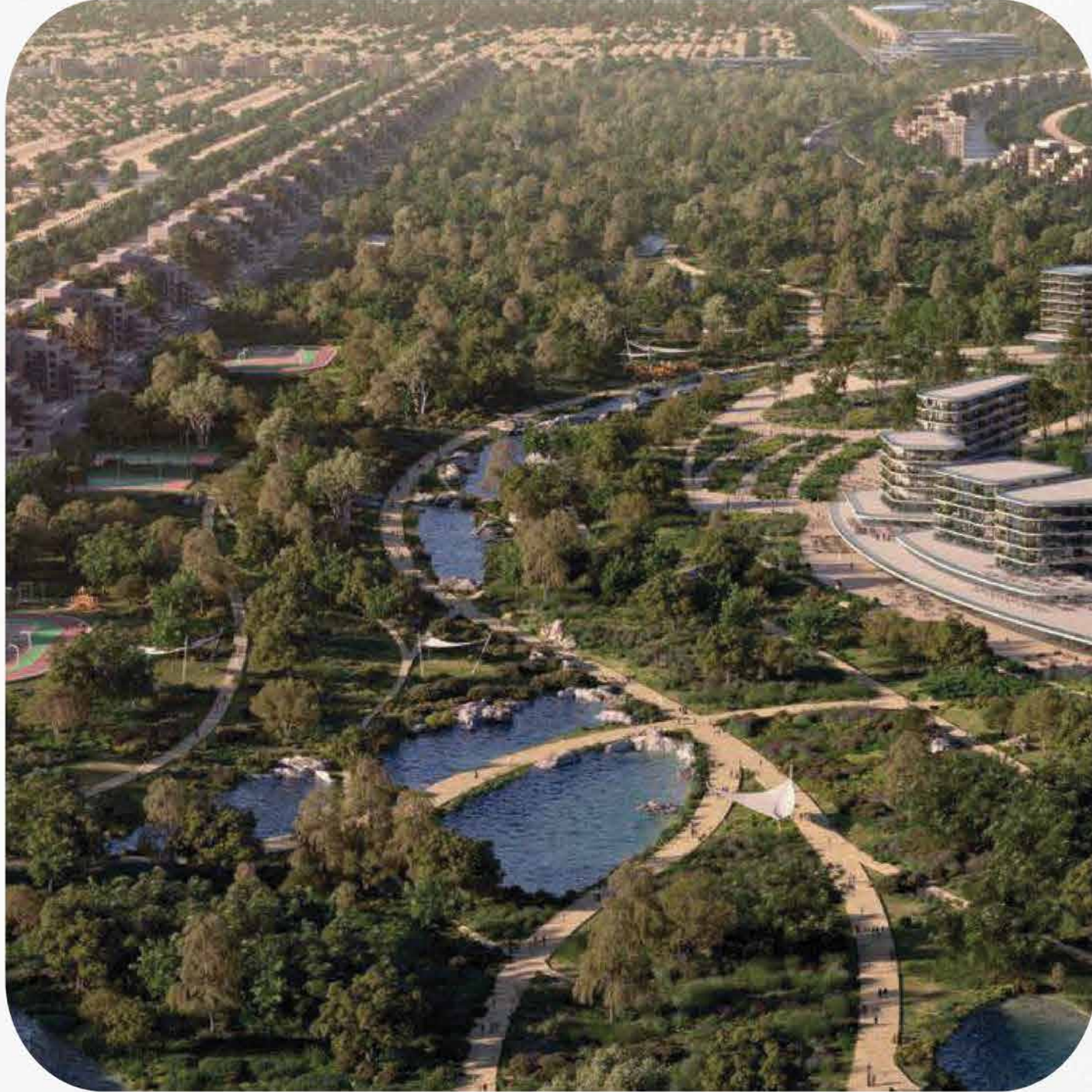


تصاميم داخلية فاخرة

تتجسد الأناقة والتفرد في كل زاوية من هذه الفلل. تسمح نوافذ الزجاج الكبيرة بدخول ضوء الشمس بشكل ساحر إلى غرفة المعيشة ذات التصميم المفتوح، مما يخلق جوًا دافئًا ومريحًا ويجعلها المكان المثالي للعيش.

Luxury infused in every detail

Elegance and uniqueness are woven into every corner of these villas. Sunlight bathes the open-plan living rooms through large glass windows, creating a warm and cozy atmosphere for the perfect home life.

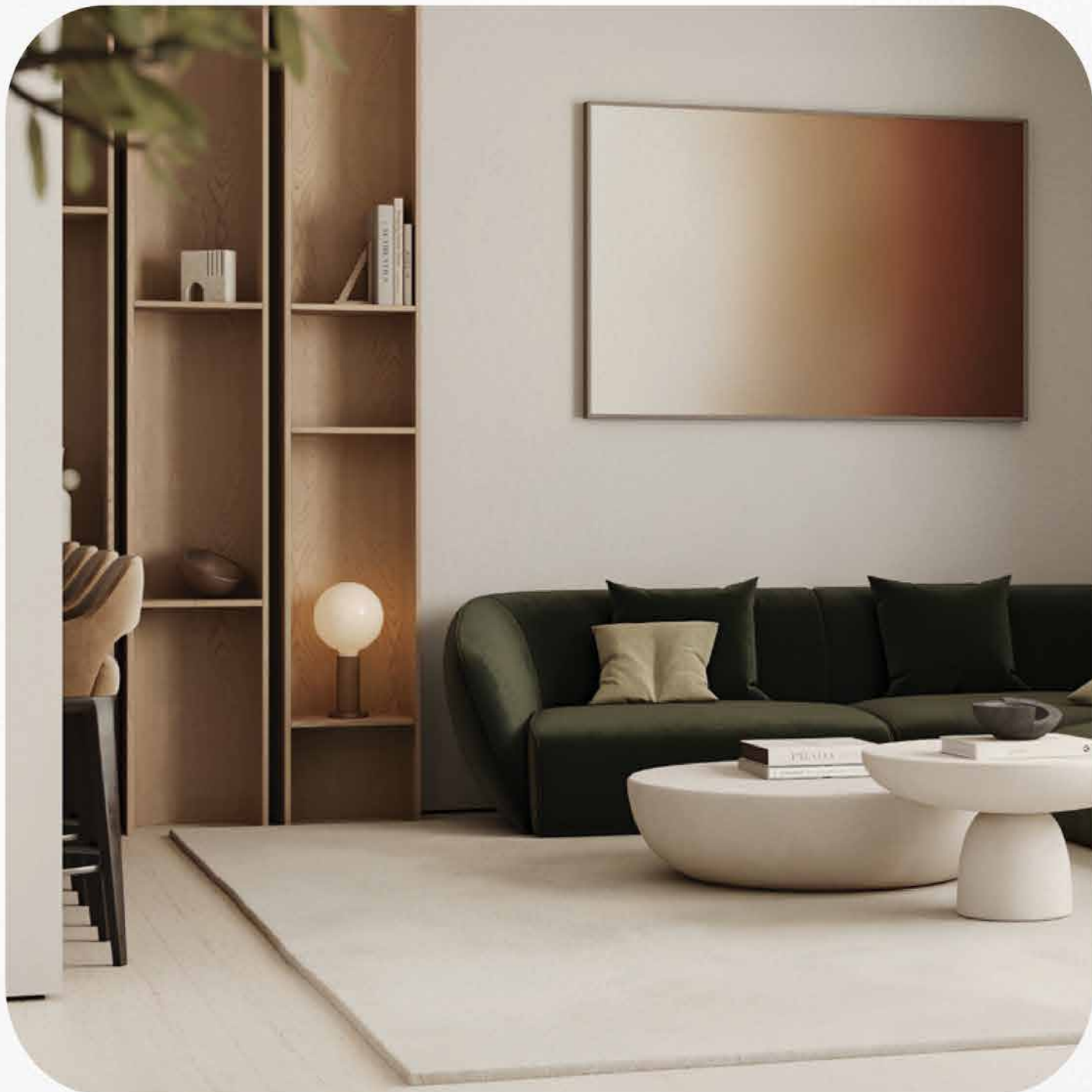


رفاهية مطلقة في أحضان الطبيعة

يبرز التكامل التام بين الداخل والخارج في فلل تالا، حيث تتلاشى الجدران وتدعو الطبيعة نفسها إلى الداخل. الفلل هنا ليست مجرد مساحات معيشية، بل تجسيد فعلي لأسلوب حياة فريد ينسجم بسلاسة مع المحيط الخارجي.

Nature's lap of absolute luxury

Tala Villas embody the quintessential union of interior and exterior realms. Here, walls dissolve, seamlessly weaving nature into the very fabric of your daily life. These villas transcend traditional living spaces to offer an exceptional lifestyle, artfully entwined with the beauty of the natural world.



مساحات داخلية مفتوحة

صُمِّمت مساحات تالا بعناية لتحقيق أقصى استفادة من الضوء الطبيعي، مما يخلق إحساسًا بالإشراق والراحة. تتدفق مساحات تالا بسلاسة وشعور باليسر والانسجام من منطقة إلى أخرى داخل المنزل.

Spacious, open interiors

Tala's spaces are thoughtfully designed to optimize natural light and airflow, creating an open, comfortable ambiance. The flow from one area to another within the home evokes a sense of ease and harmony.



انسيابية معمارية لا مثيل لها

تتلاشى هنا الجدران الإسمنتية لتفسح المجال للأرضيات المتواصلة والستائر والجدران الزجاجية الممتدة من الأعلى إلى الأسفل، فتغمر المكان إضاءة طبيعية ساحرة وتمنحك إحساسًا بالاتساع والانفتاح، كأن المساحات تتنفس وتكشف عن جمال العالم الخارجي من كل زاوية. مساحات متواصلة، جدران زجاجية شفافة، إضاءة طبيعية غامرة، وإطلالات بديعة تأسر النظر أينما اتجهت.

Redefining excellence in residential real estate

Here, the concrete walls fade away to make room for seamless floors, flowing curtains, and floor-to-ceiling glass walls. The result is a feeling of openness, where natural light floods the space and reveals the beauty of the outside world from every angle. Continuous spaces, transparent glass walls, abundant natural light, and breathtaking views from all directions.

جاذبية الطبيعة

يتخلّل كل فيلا فناء خارجي على شكل حديقة داخلية يتوسطها شجرة تضيف طابعًا مشرقًا وتدعو روعة الطبيعة لتتجول إلى رفيق دائم في حياتك اليومية داخل المنزل.

Blending nature

Each villa boasts a patio with a central tree. These indoor garden courtyards infuse brightness and the allure of the outdoors into daily life.



حارا

الخرام





4

غرف نوم
Bedrooms



252

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA A PLUS

فيلا عائلية
A plus



300m²

مساحات الأراضي
Land mass



390m²

مسطح البناء
Built-up area

Family Villa A plus

فيلا عائلية A plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting	مجلس	6.45*4.00		1
Entrance	مدخل	1.80*2.58		2
Guest WC	دورة مياه الضيوف	1.65*1.20		3
Guest Powder room	مغسلة الضيوف	1.10*1.80		4
Family entrance	مدخل العائلة	3.45*1.23		5
Dining Area	منطقة الطعام	6.70*5.25		6
Living Area	منطقة المعيشة	7.30*5.10		7
Family WC	دورة مياه العائلة	2.10*1.20		8
Clean kitchen	مطبخ خارجي	3.00*2.50		9
Dirty Kitchen	مطبخ داخلي	3.91*3.00		10



المخططان قابلان للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa A plus

فيلا عائلية A plus



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	11
Master Walking closet	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية	12
Master WC	دورة مياه الغرفة الرئيسية	13
Bedroom 1	غرفة النوم 1	14
WC 1	دورة مياه 1	15
Bedroom 2	غرفة النوم 2	16
WC 2	دورة مياه 2	17
Bedroom 3	غرفة النوم 3	18
WC 3	دورة مياه 3	19



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room	غرفة الخادمة	20
Maid's WC	دورة مياه الخادمة	21
Laundry	غرفة الغسيل	22
Guest Room	غرفة الضيوف	23
Guest WC	دورة مياه الضيوف	24

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



88

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA B PLUS

فيلا عائلية
B plus



300m²

مساحات الأراضي
Land mass



407.12m²

مسطح البناء
Built-up area

Family Villa B plus

فيلا عائلية B plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting	مجلس	6.00*3.95		1
Entrance	مدخل	1.90*3.20		2
Guest WC	دورة مياه الضيوف	1.41*1.20		3
Guest Powder room	مغسلة الضيوف	1.35*1.59		4
Driver room	غرفة السائق	2.40*2.73		5
Driver WC	دورة مياه السائق	1.25*1.40		6
Family entrance	مدخل العائلة	1.44*4.10		7
Dining Area	منطقة الطعام	3.95*5.60		8
Living Area	منطقة المعيشة	5.30*4.70		9
Family Powder room	مغسلة العائلة	1.65*1.30		10
Family WC	دورة مياه العائلة	1.65*1.45		11
Clean kitchen	مطبخ خارجي	2.25*2.85		12
Dirty Kitchen	مطبخ داخلي	3.90*3.70		13



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa B plus

B plus عائلة فيلا



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	14
Master Walking closet	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية	15
Master WC	دورة مياه الغرفة الرئيسية	16
Bedroom 1	غرفة النوم 1	17
WC 1	دورة مياه 1	18
Bedroom 2	غرفة النوم 2	19
WC 2	دورة مياه 2	20
Bedroom 3	غرفة النوم 3	21
WC 3	دورة مياه 3	22



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room	غرفة الخادمة	23
Maid's WC	دورة مياه الخادمة	24
Laundry	غرفة الغسيل	25
Guest Room	غرفة الضيوف	26
Guest WC	دورة مياه الضيوف	27

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



4

غرف نوم
Bedrooms



20

وحدة سكنية
Residential Unit

FAMILY VILLA C PLUS

فيلا عائلية
C plus



533m²

مساحات الأراضي
Land mass



430m²

مسطح البناء
Built-up area

Family Villa C plus

فيلا عائلية C plus



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting	مجلس	6.00*3.95	1
Entrance	مدخل	1.90*3.20	2
Guest WC	دورة مياه الضيوف	1.41*1.20	3
Guest Powder room	مغسلة الضيوف	1.35*1.59	4
Dewanya	ديوانية	5.10*3.99	5
Dewanya WC	دورة مياه الديوانية	1.45*2.45	6
Driver room	غرفة السائق	2.41*2.58	7
Driver WC	دورة مياه السائق	1.10*1.40	8
Family entrance	مدخل العائلة	1.44*4.10	9
Dining Area	منطقة الطعام	3.95*5.60	10
Living Area	منطقة المعيشة	5.30*4.70	11
Family Powder room	مغسلة العائلة	1.65*1.30	12
Family WC	دورة مياه العائلة	1.65*1.45	13
Clean kitchen	مطبخ خارجي	2.25*2.85	15
Dirty Kitchen	مطبخ داخلي	3.90*3.70	16



المخططان قابلان للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Family Villa C plus

فيلا عائلية C plus



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	3.90*5.90	17
Master Walking closet	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية	4.55*1.75	18
Master WC	دورة مياة الغرفة الرئيسية	3.14*1.95	19
Bedroom 1	غرفة النوم 1	4.05*3.60	20
WC 1	دورة مياة 1	1.65*2.45	21
Bedroom 2	غرفة النوم 2	4.30*3.70	22
WC 2	دورة مياة 2	2.40*1.65	23
Bedroom 3	غرفة النوم 3	4.30*3.70	24
WC 3	دورة مياة 3	2.40*1.65	25



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room	غرفة الخادمة	2.45*2.60	26
Maid's WC	دورة مياة الخادمة	2.55*1.40	27
Laundry	غرفة الغسيل	2.25*1.32	28
Guest Room	غرفة الضيوف	5.90*3.90	29
Guest WC	دورة مياة الضيوف	2.40*1.65	30



4

غرف نوم
Bedrooms



266

وحدة سكنية
Residential Unit

VILLA
A

فيلا
A



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



337.5m²

مسطح البناء
Built-up area

Villa A

فيلا A



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting	مجلس	5.78*3.99		1
Entrance	مدخل	2.45*1.64		2
Guest WC	دورة مياه الضيوف	2.45*1.31		3
Family entrance	مدخل العائلة	1.50*3.40		4
Dining Area	منطقة الطعام	5.80*5.00		5
Living Area	منطقة المعيشة	5.75*4.00		6
Family WC	دورة مياه العائلة	1.65*1.65		7
Clean kitchen	مطبخ خارجي	3.35*2.42		8
Dirty Kitchen	مطبخ داخلي	3.77*3.30		9

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa A

فيلا A



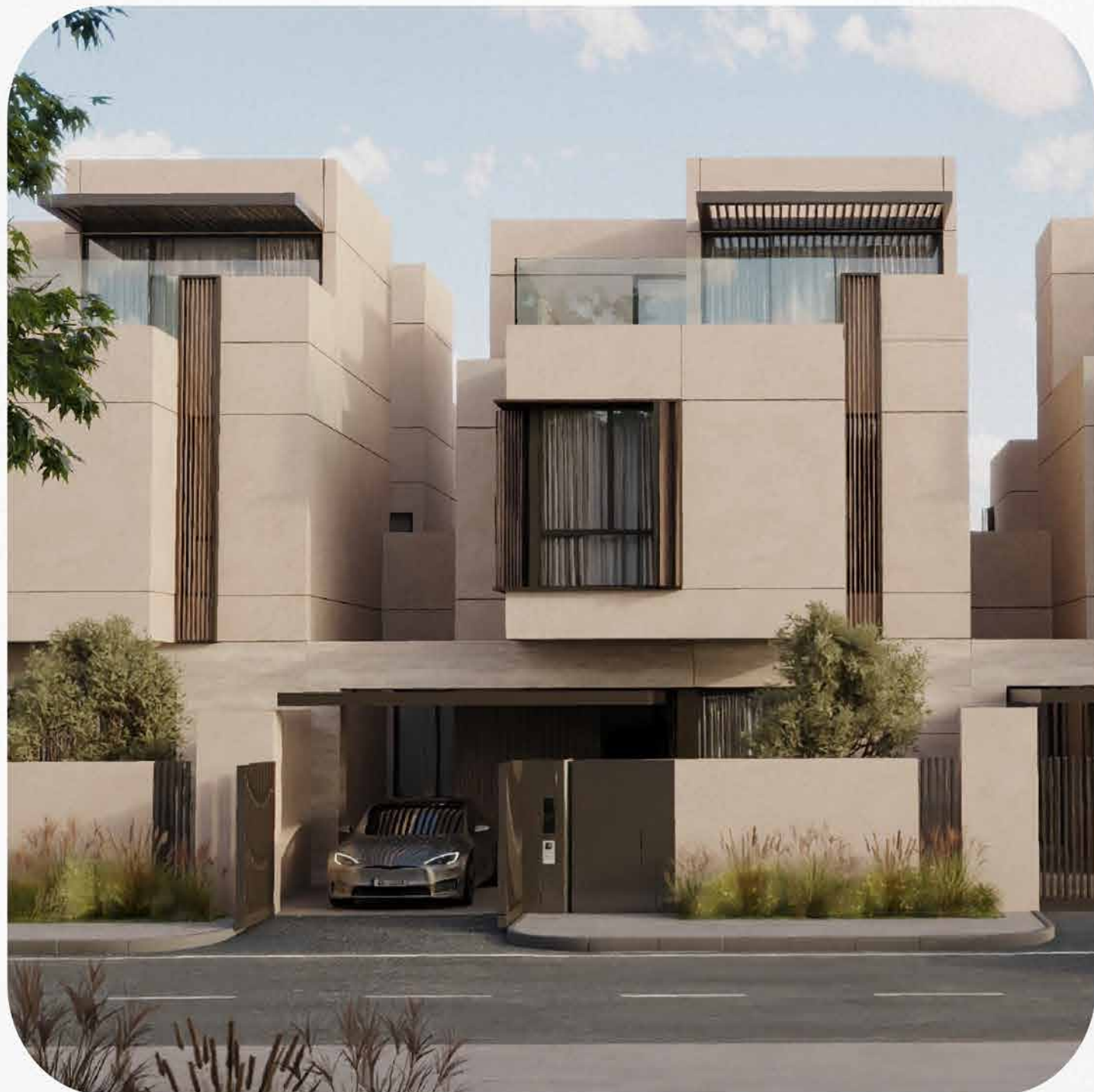
الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	10
Master Walking closet	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية	11
Master WC	دورة مياة الغرفة الرئيسية	12
Bedroom 1	غرفة النوم 1	13
WC 1	دورة مياة 1	14
Bedroom 2	غرفة النوم 2	15
Bedroom 3	غرفة النوم 3	16
WC 2	دورة مياة 2	17



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room	غرفة الخادمة	18
Maid's WC	دورة مياة الخادمة	19
Laundry	غرفة الغسيل	20
Guest Room	غرفة الضيوف	21
Guest WC	دورة مياة الضيوف	22



4

غرف نوم
Bedrooms



672

وحدة سكنية
Residential Unit

VILLA
B

فيلا
B



250m²

مساحات الأراضي
Land mass



334m²

مسطح البناء
Built-up area

Villa B

فيلا B



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

Majlis sitting	مجلس	6.60*3.95		1
Entrance	مدخل	1.65*2.85		2
Guest WC	دورة مياه الضيوف	1.65*1.40		3
Family entrance	مدخل العائلة	3.45*1.25		4
Dining Area	منطقة الطعام	5.85*3.95		5
Living Area	منطقة المعيشة	4.06*5.45		6
Family WC	دورة مياه العائلة	1.65*1.30		7
Clean kitchen	مطبخ خارجي	2.50*3.00		8
Dirty Kitchen	مطبخ داخلي	3.67*300		9



المخططان قابلان للتطوير بما يضمّن تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa B

فيلا B



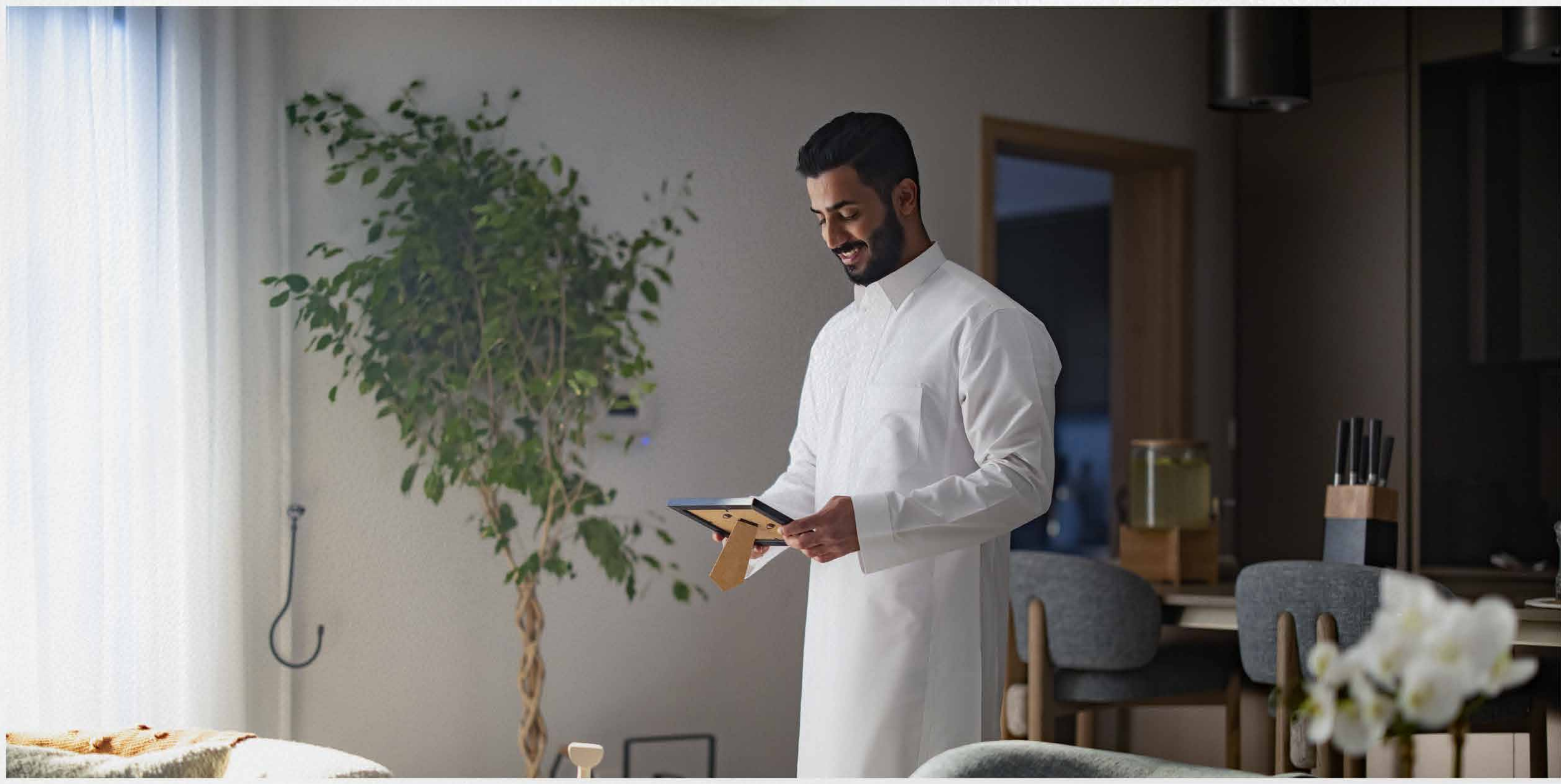
الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	10
	3.90*4.55	
Master Walking closet	غرفة ملابس الغرفة الرئيسية	11
	2.28*2.13	
Master WC	دورة مياة الغرفة الرئيسية	12
	2.15*3.23	
Bedroom 1	غرفة النوم 1	13
	4.00*3.95	
WC 1	دورة مياة 1	14
	2.45*1.65	
Bedroom 2	غرفة النوم 2	15
	4.05*3.70	
Bedroom 3	غرفة النوم 3	16
	4.00*3.70	
WC 2	دورة مياة 2	17
	1.65*2.45	



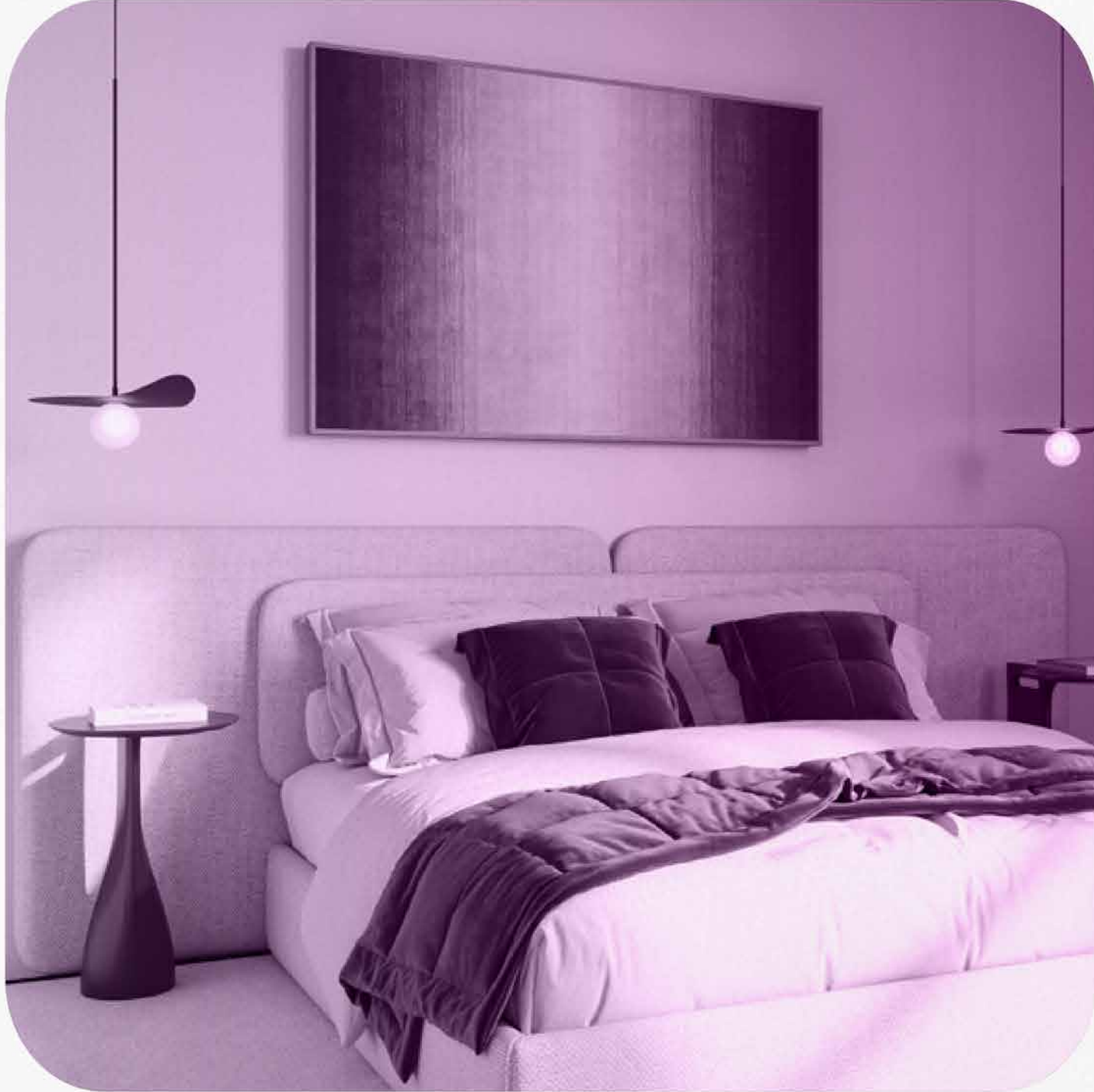
الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid's room	غرفة الخادمة	18
	3.30*2.15	
Maid's WC	دورة مياة الخادمة	19
	1.55*1.65	
Laundry	غرفة الغسيل	20
	1.60*1.65	
Guest Room	غرفة الضيوف	21
	3.95*4.60	
Guest WC	دورة مياة الضيوف	22
	2.20*2.15	



سارا
الخرام

المواد والمواصفات
Sulaimani Design



تتميّز فلل تالا الخزام بتصاميمها العصرية التي تستلهم أحدث التقنيات في البناء، مما يضمن لك منزلاً يعيش معك ومستداماً.

تم تصميم هذه الفلل وفقاً لأعلى معايير الكفاءة، لتوفير بيئة صحيّة ومريحة، مع استهلاك أقل للطاقة والموارد.

Our modern designs, inspired by cutting-edge construction techniques, offer sustainable homes that evolve with you.

Built to the highest efficiency standards, our villas provide a healthy and comfortable environment while minimizing your environmental impact.



أرضيات مصممة من أجود الخامات
Flooring crafted from the finest materials



أسقف معلقة من الجبس وفقاً للتصميم
Gypsum ceiling according to the design



الأبواب الخارجية UPVC معدني أو ألومنيوم أو خشبي
Exterior Doors UPVC, metal, aluminum, and wood



الأبواب الداخلية UPVC و WPC مع اكسسوارات عالية الجودة
Premium UPVC & WPC interior doors with elegant accessories



باب كراج هينج أوتوماتيكي مفصلي ومع مظلة عالية الجودة
Hinge garage door



مكيفات مخفية وسبيليت
Air Conditioning Concealed air conditioners



غرفة سائق متوفرة في فيلا عائلية B,C
Driver Room Available in Family Villa B,C



الجدران دهانات عالية الجودة ومقاومة للرطوبة
Walls High-quality paints



نوافذ ألومنيوم بزجاج مزدوج
Windows Aluminum with double glazing



درايزين السلالم الزجاجية
Glass staircase railing



مروحة شفط سقفية
Ceiling Extractor Fan



إضاءة LED موفرة للطاقة ووحدات إضاءة حسب التصميم
Energy-saving LED lights and lighting units according to the design



المخططان قابلان للتطوير بما يفهم من تلبية التوقعات وتحقيق أقصى أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات قابلة للتطوير بما يفهم تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

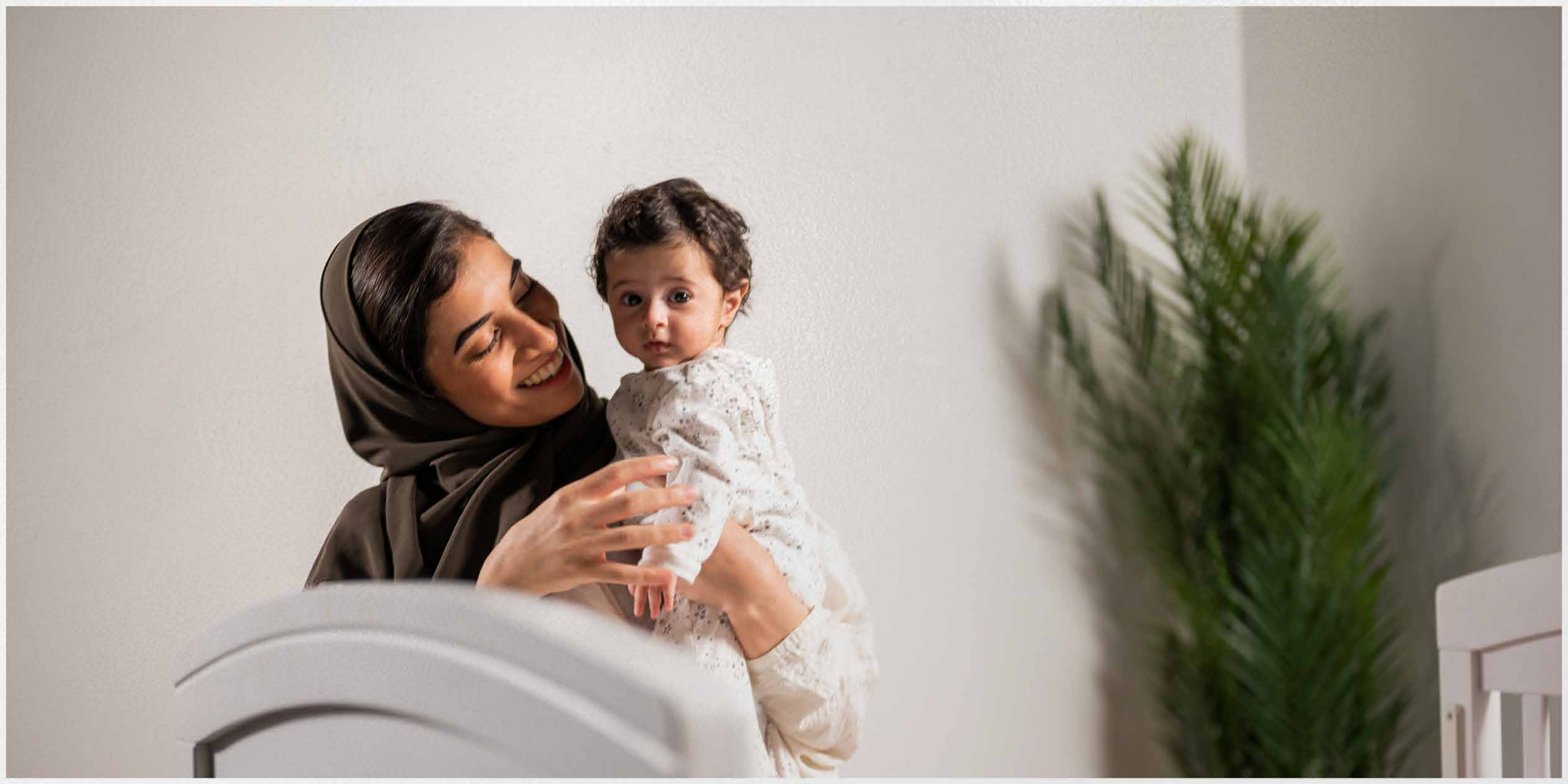


المخططان قابلان للتطوير بما يفهم من تلبية النوعية وتحقق في أعلى جودة.
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المخططان قابلان للتطوير ربما يفهم أن التلبية التوقعات وتحقق في أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.





الضمانات Warranties



10 سنوات
Years

العزل المائي
Waterproofing

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

01 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

01 سنة
Year

الأبواب الداخلية
Interior Doors

01 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

01 سنة
Year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works



تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

إجمالي عدد الوحدات المسلمة

Total Number of Delivered Units

4000

وحدات تحت الإنشاء

Units Under Construction

8000



لتجربة أسهل حمل التطبيق لإدارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع
على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details



الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

92 0004 077



التواصل الإجتماعي

Social Communication

@dar_waemaar



مركز مبيعات

Sales Center

الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah



الخريطة التفاعلية

Interactive Map

darwaemaar.com

انقر للوصول إلينا
Click to Reach Us



